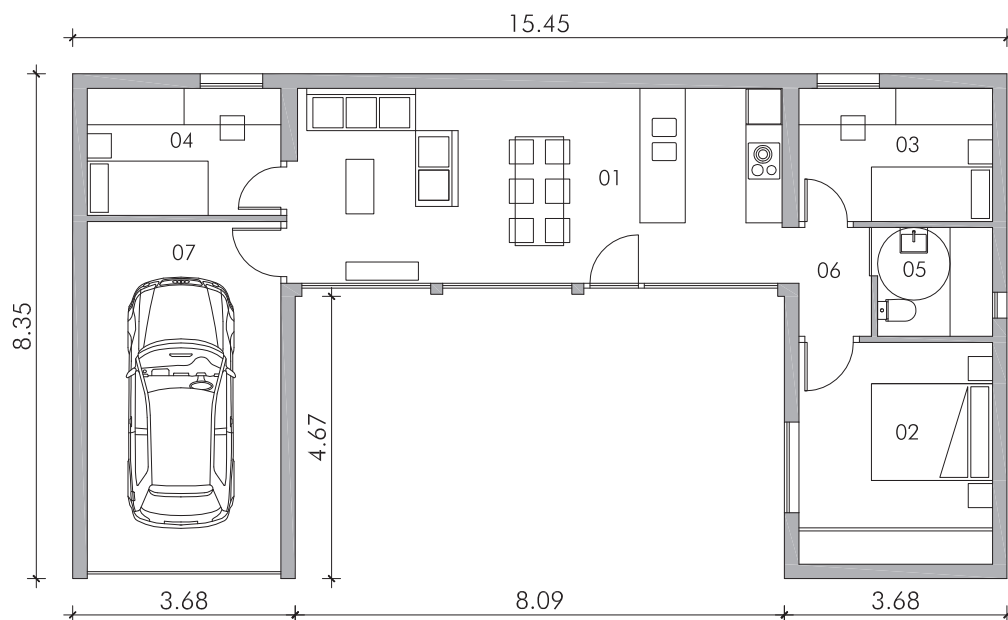




## HABITATGE UNIFAMILIAR ED04.3M.3H.1G.02

\*imatge no contractual



	sup.
01.Sala/cuina	26,17m <sup>2</sup>
02.Habitació 1	11,73m <sup>2</sup>
03.Habitació 2	7,04m <sup>2</sup>
04.Habitació 3	6,72m <sup>2</sup>
05.WC	3,42m <sup>2</sup>
06.Distribuidor	2,16m <sup>2</sup>
07.Garatge	18,52m <sup>2</sup>
Sup. útil tot.	75,76m <sup>2</sup>
Sup. const. tot.	91,18m <sup>2</sup>

ref.

ED04.3M.3H.1G.02

Habitatge unifamiliar 3 habitacions + garatge

Projectes, documentació gràfica i escrita propietat d'eidée arquitectes, S.L.P. Es prohibeix la seva utilització total o parcial.

Tallers Planas

C. Santiago Rusinol, 3 08262 CALLÓS | T. 938 360 153  
contacte@tallers-planas.com | www.tallers-planas.com

eidée arquitectes

C. Carrió, 27, 2n, 6º 08242 MANRESA | T. 938 752 424  
eidée@eidée.cat | www.facebook.com/eidéearquitectes



## **HABITATGES UNIFAMILIARS EDO4**

### **CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques EDO4**

**Transportabilitat :** Habitatges transportables i recuperables per canvis d'emplaçament, per a ser instal·lats sobre qualsevol tipus de fonamentació segons DB SE-C (C.T.E.).

**Estructura:** Estructura metàl·lica segons les exigències del Codi Tècnic de la Edificació DB SE, DB SE-AE i DB SE-A. Subestructura de fusta segons les exigències del CTE DB SE-M. Estructura protegida contra l'oxidació i protegida contra el foc per a una resistència al foc R 30.

**Cobertes i façanes:** Cobertes i façanes aïllades i impermeabilitzades d'acord amb el C.T.E. DB HS, DB HE i el DB HR. Formades per: Coberta plana o inclinada sobre forjat impermeabilitzat i aïllat amb 80 mm de llana de roca i barrera de vapor entre dos panells d'OSB 3 de 18mm, cambra d'aire i placa de cartró guix. Aïllament del terra: membrana impermeable transpirable, 60 mm de llana de roca entre doble capa d'OSB de 18mm, placa de cartró guix i paviment. Revestiment exterior de panell de magnesi, cambra d'aire ventilada, làmina impermeable transpirable, 60mm de llana de roca entre doble tauler d'OSB3 de 18 mm, barrera de vapor, cambra d'aire no ventilada i acabat interior de placa de cartró guix. Finestres d'alumini amb ruptura de pont tèrmic i doble vidre amb cambra d'aire protegit amb persianes d'alumini aïllades. Diferents revestiments exteriors de façanes i cobertes es poden aplicar opcionalment facilitant la integració paisatgística, el compliment de diferents normatives urbanístiques o l'adaptació a les preferències del comprador.

**Paviments i revestiments interiors:** Paviments: laminat símil parquet de fusta a habitacions i sales, ceràmic decoratiu a banys i cuina i exterior de fusta (porxo). Revestiments interiors: parets i sostres de plaques de cartró guix, enrajolat parets de wc. Sobre i frontal de cuina amb marbre tipus Silestone. Accessibilitat, paviments i proteccions segons CTE DB SUA.

**Aïllament tèrmic i acústic:** Coberta aïllada amb 80 mm de llana de roca entre panells d'OSB 3 de 18mm i cambra d'aire. Aïllament terra: 60 mm de llana de roca entre panells d'OSB 3 de 18mm. Aïllament façanes: 60mm de llana de roca. Persianes d'alumini amb aïllament interior. Calculat i realitzat d'acord amb el C.T.E. DB HE i DB HR. Es poden sol·licitar opcionalment aïllaments superiors i vidres de baixa emissivitat per tal d'obtenir qualificacions energètiques a la demanda A. Per a aïllaments i qualificacions energètiques superiors es realitzarà estudi tècnic i econòmic. Es subministrarà certificat de qualificació energètica en funció de l'emplaçament, de l'aïllament tèrmic i instal·lacions escollits.

**Instal·lació de sanejament i ventilació:** Canals i baixants preparats per a connexió a xarxa existent. Sanejament amb sistema separatiu d'aigües pluvials i fecals a base de conductes de PVC i polipropilè. Espai d'emmagatzematge i reciclatge de residus. Ventilació directa a l'exterior amb obertures practicables, extractor a bany, campana d'evacuació de fums a la cuina i sistema de renovació general de l'aire amb airejadors a cada estança, conductes d'extracció i aspiradors mecànics i extractors. Opcionalment es poden sol·licitar sistemes de recuperació de calor per a l'estalvi energètic. Protecció contra la humitat, recollida i evacuació de residus, qualitat de l'aire interior, subministrament d'aigua i evacuació d'aigües, realitzats i dimensionats segons C.T.E. DB HS. Per altres usos i/o instal·lacions, es realitzarà estudi tècnic i econòmic d'acord amb CTE DB HS i/o RITE.

**Instal·lació elèctrica:** Realitzada d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió "REBT" Quadre general de comandament i protecció, amb ICP, IGA, ID i interruptors magnetotèrmics per a cada circuit amb instal·lació sota tub protector i mecanismes decoratius. Nombre de línies elèctriques i d'esquemes d'electricificació en funció del sistema de calefacció, condicionament de l'aire i/o electrodomèstics escollits. Pre-instal·lació punts de llum a les estances segons "REBT" i protecció contra el llamp segons CTE DB SUA 8.

**Instal·lació de fontaneria:** Aigua calenta i freda sanitària amb conductes de polietilè reticulat amb claus de pas de tall a totes les estances realitzat i dimensionat d'acord amb el C.T.E. DB HS. Placa solar per producció d'aigua calenta d'acord amb el C.T.E. DB HE i termo-acumulador elèctric. wc. amb sistema de doble descàrrega per a l'estalvi d'aigua i aixetes decoratives a la cuina i bany. Per a altres usos i instal·lacions específics es realitzarà estudi tècnic i econòmic específic en cada cas d'acord amb C.T.E. DB HS i/o RITE. Opcionalment es pot sol·licitar instal·lació de sistema de producció d'ACS mitjançant caldera de biomassa, aerotèrmia, geotèrmia, gas o altre sistema existent al mercat.

**Calefacció i climatització:** Instal·lació de línia elèctrica i endolls de calefacció preparats per a la col·locació de radiadors elèctrics a totes les estances d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió "REBT". Per a altres usos i instal·lacions específics es realitzarà estudi tècnic i econòmic específic en cada cas d'acord amb CTE DB HS i/o RITE. Opcionalment es pot sol·licitar instal·lació de sistema de calefacció mitjançant radiadors d'aigua i caldera de biomassa, aerotèrmia, geotèrmia, gas o altre sistema existent.

**Mobiliari interior i equipaments:** Moble de cuina, sobre i frontal tipus Silestone, vitroceràmica, campana extractora, pica d'acer inoxidable i aixeta decorativa. Bany totalment equipat amb mirall, pica, moble i aixeta decorativa, wc. de porcellana amb cisterna de doble descàrrega, bidet, plat de dutxa/banyera amb aixeta i ruixador decoratius.

**Protecció contra incendis:** Protecció contra incendis de l'estructura i resistència al foc de tancaments a base de pintura intumescent, plaques de cartró guix i llana de roca assolint els graus de protecció i resistència establerts pel CTE DB SI per a una resistència al foc mínima de R 30. Dimensionat dels sistemes de protecció, evacuació, detecció, prevenció, intervenció, control i extinció d'incendi segons CTE DB SI. Per a usos diferents del d'habitatge es realitzarà estudi tècnic i econòmic específic en cada cas segons es sol·liciti.

**Eficiència energètica i sostenibilitat:** Reciclatge i destriat a taller dels residus de construcció durant el procés de fabricació, reciclatge total de l'edifici mitjançant desmuntatge dels sistemes i parts d'aquest al final de la seva vida útil, minimització del consum d'aigua en el procés de construcció en sec, minimització de l'ús de materials procedents d'activitats extractives, disminució del consum energètic i de la producció de CO2 en el procés de fabricació a taller respecte la construcció in situ, control de la procedència de les fustes, aïllants i altres materials utilitzats per assolir les màximes garanties de protecció del medi ambient, possibilitat d'obtenció de qualificació energètica A i d'aplicació de criteris de disseny i construcció d'arquitectura sostenible, bioclimàtica, passiva, ecològica i/o amb autosuficiència energètica. L'habitatge compleix amb les exigències del C.T.E. DB HE.

**Nota:** Treballs d'obra civil, subministres de serveis, escomeses i treballs de connexió, permisos i llicències, impostos, transport i altres no específicament indicats no es troben inclosos. Aquets aniran a càrrec del client i seran els adequats i necessaris per al bon funcionament i seguretat de la unitat segons normatives vigents.

Projectes, documentació gràfica i escrita propietat d'eidée arquitectes, S.L.P. Es prohibeix la seva utilització total o parcial.